

# 南通市海门区 CR21001 地块铝合金 门、窗、百叶工程 答疑文件

提疑 1、招标文件提供了型材截面图，各单位是否可以在满足规范和设计要求的前提下自行配置截面。

答：需要提前与建设单位和设计院沟通确认。

提疑 2、投标人法人来现场参与开标，是不是可以不用提供社保，只提供法人证明。

答：法定代表人不用提供社保，提供法定代表人身份证明书即可。

提疑 3、投标保证金要求为转账形式，可否使用保函的形式。

答：投标保证金只接受转账形式，其他方式无效。

提疑 4、付款方式建议调整为：1. 每月付进度款，月进度款付至当月已完成产值的 70%(附框占比总产值的 10%，外框占比总产值的 40%，固定玻璃占比总产值的 20%，内扇占比总产值的 30%)，当月进度款在下月 15 日之前支付。至门、窗全部安装完成验收合格后付至全部已完成工程量合同价的 85%，结算完成后 30 天内，付至结算价 97%(同时提供结算总价全额的经当地税务部门认可的增值税专用发票);月度付款前，乙方需按付款金额开具增值税专用发票。2. 剩余的 3%作为质保金，保修期二年，保修期自项目验收合格后开始计算，质保金在保修期满后一个月內一次性无息支付。

答：不调整，根据招标文件执行。

提疑 5、因投标工作量较大，可否延期至 2023 年 8 月 10 日。

答：按照原定开标时间进行。

提疑 6、投标人拟在建议品牌外自行选择品牌的（自选品牌必须为建议品牌同档次及以上的品牌），须在 2023 年 7 月 24 日 17 时止，向招标人提出申请并提供书面申请报告（申请报告须加盖单位公章、法定代表人私章或签字、联系人姓名电话），同时须提交该品牌设备在品牌、技术指标等方面不低于采购人建议品牌的相关证明材料（含技术白皮书等），投标人向采购人提交相关书面材料，其中书面申请报告和技术白皮书是否有要求和标准模板？相关证明材料具体包括哪些？

答：不允许在品牌表外自选品牌，如要增加品牌，可在招标文件约定的时间内提

供申请报告等相关书面材料。文件要求详见招标文件，或联系招标代理联系人做相关咨询。

提疑 7、节点图纸中未体现节能附框的安装节点，请补充。

答：节点图于电子邮箱（jsjd8989@163.com，密码：jsjd238989）中查看。

提疑 8、水电费是挂表还是统一标准？本次招标主体是总包，是否还要由中标单位再向总包缴纳配合费？

答：水电费单独挂表。不需要缴纳配合费，但是需要缴纳现场安全文明保证金和水电费预缴一个月。

提疑 9、建议型材、玻璃增加调差机制。

答：不调差，投标单位自行考虑其他风险。

提疑 10、竣工结算 5.7.1 中明确结算周期时长。

答：按招标文件要求执行。

提疑 11、履约保证金可否以履约保函的形式提供。

答：履约保证金只接受银行转账，不接受其他任何形式。

提疑 12、请确定签合同主体和后期管理主体是否都是总包。

答：是的，管理以建设单位要求为主。

提疑 13、5mm 高透双银 LOW-e+19A+5+9A+5mm 双银 Low-e 暖边内置遮阳此玻璃中内置百叶是在内侧还是外侧？

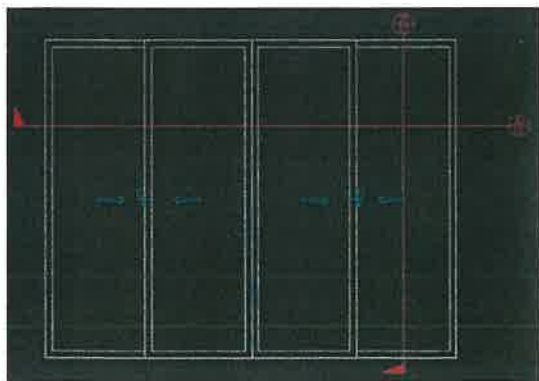
答：外侧。

提疑 14、140 系列断桥铝合金推拉门五金设计说明内采用

**推拉门-提升推拉门滑轮、单面钩锁（带执手）**

而节点图中推拉门采用月牙

锁，推拉门五金请明确。



答：月牙锁

提疑 15、是否可以提供建筑图？

答：建筑图于电子邮箱（jsjd8989@163.com，密码：jsjd238989）中查看。

提疑 16、水电费是否有具体取费标准？

答：水电费已包含在综合单价中，自行向总包单位缴纳。

提疑 17：门窗塞缝及防水请明确由总包负责还是门窗单位？

答：总包负责。

提疑 18、是否需要向总包另交总包配合费？如有是多少？

答：不需要。但是需要缴纳现场安全文明保证金。

答疑单位：南通瑞城置业有限公司

招标单位：南通市润泰建筑安装工程有限公司

招标代理单位：江苏建达全过程工程咨询有限公司

2023 年 7 月 25 日

