

委托编号：2024055

江苏建科鉴定咨询有限公司

# 检测报告

No. \_\_\_\_\_

签发日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋名称	复三新村 614 东侧辅房	施工日期	1997 年
检测项目	裂缝损伤检测等	项目编号	1924055-00X
委托单位	海门市排水管理中心	检测时间	2020.09.11
建设单位	不详	检测地点	工程现场
检测依据	1. 《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019； 2. 《房屋裂缝检测与处理技术规程》CECS 293:2011； 3. 《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015。		
检测结论	1.柱构件侧向位移检测结果见表 1； 2.裂缝及损伤情况检测结果见表 2。		
签发：_____		(苏建质检 06565)	
审核：_____		(苏建质检 07221)	
检测：_____			

本报告未贴防伪标记视为无效

一、房屋概况

复三新村 614 东侧辅房一层为框架结构，二层为砌体结构，建于 1997 年。二层墙体为空斗墙，采用黄泥砌筑。该房屋位于海门市，二层空置，无设计资料。建筑平面示意图见附图 1~2，外观见附照片 1。我公司于 2020 年 9 月 11 日赴工程现场，对该房屋的裂缝情况等进行检测。

二、检测依据

- 1. 《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019；
- 2. 《房屋裂缝检测与处理技术规程》CECS 293:2011；
- 3. 《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015。

三、主要仪器设备

序号	仪器名称	型 号	管理编号	有 效 期
1	激光测距仪	Disto-D2	JK19418	2021.09.02
2	钢卷尺	0-3m	JK19041	2021.03.25
3	裂缝宽度观测仪	GTJ-FKY	JK19011	2021.03.03

四、检测结果

- 1、柱侧向位移
- 对部分柱侧向位移进行检测，其中包含施工误差，检测结果见下表 1。

柱构件侧向位移检测结果表 表 1

序号	构件位置	侧向位移 (mm)	侧移方向	层高 (m)	不适于继续承载的 侧向位移限值 (mm)
1	二层柱 2/A	46	向东	3.2	10.67
2		12	向南		
3	二层柱 2/C	5	向西	3.2	10.67
4		8	向南		

注：根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 表 7.3.10，柱构件不适于继续承载的层间侧向位移限值为  $H_i$ （第 i 层层高）/330。

- 2、裂缝及损伤检测

裂缝及损伤情况检测结果表

表 2

编号	构件位置及编号	裂缝情况	附图	附照片
1	二层 1/A-B 轴	墙与屋面板交界处开裂，裂缝宽度 18mm。	/	照片 2
2	二层 1/A-B 轴	墙与柱交界处开裂，裂缝宽度 11mm。	/	照片 3
3	二层 2-3/C 轴	墙与柱交界处开裂，裂缝宽度 3.5mm。	/	照片 4
4	二层 1/A	柱混凝土局部不密实，横向开裂，裂缝宽度 4mm。	图 3	照片 5
5	二层 2/B-C 轴	墙体表面存在斜向裂缝，裂缝宽度最大为 1.5mm。	图 4	照片 6~7
6	二层 1-2/C 轴	墙体表面存在裂缝，裂缝宽度最大为 0.94mm。	/	照片 8
7	二层 1/C	柱与墙交界处开裂。	/	照片 9

本 页 以 下 空 白

附照片



照片 1、建筑外立面照片

本 页 以 下 空 白

附照片



照片 2、二层 1/A-B 轴



照片 3、二层 1/A-B 轴



照片 4、二层 2-3/C 轴



照片 5、二层 1/A



照片 6、二层 2/B-C 轴

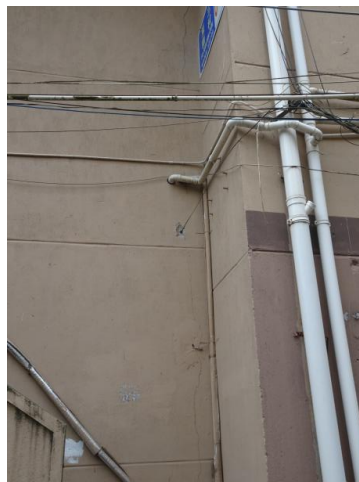


照片 7、二层 2/B-C 轴

附照片



照片 8、二层 1-2/C 轴



照片 9、二层 1/C

本 页 以 下 空 白

附圖

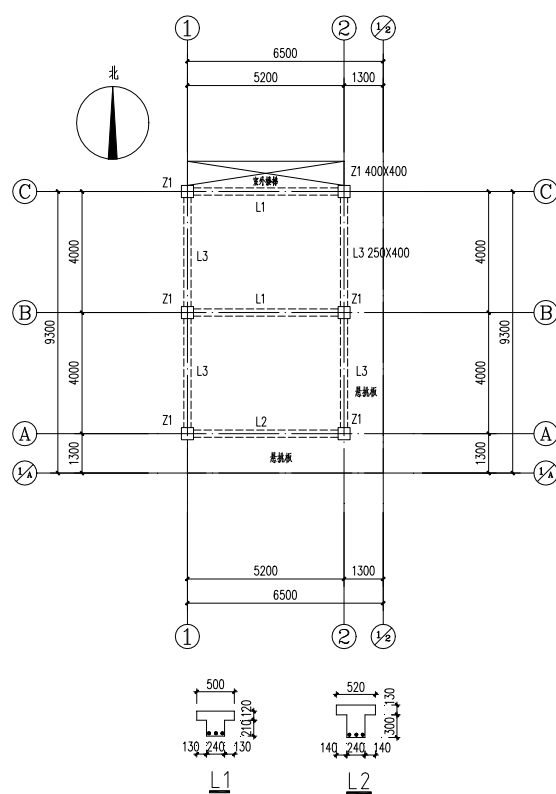


图 1、一层平面布置示意图

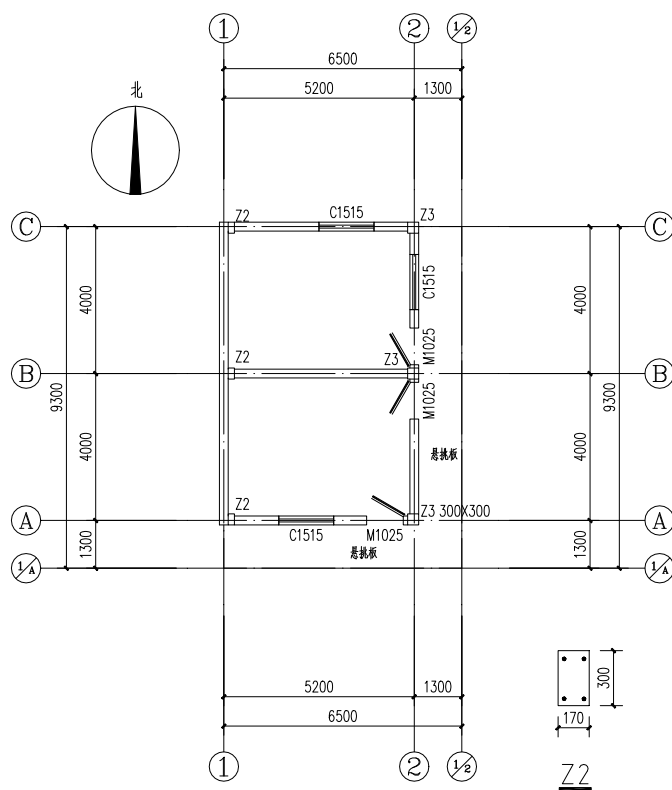


图 2、二层平面布置示意图

附图

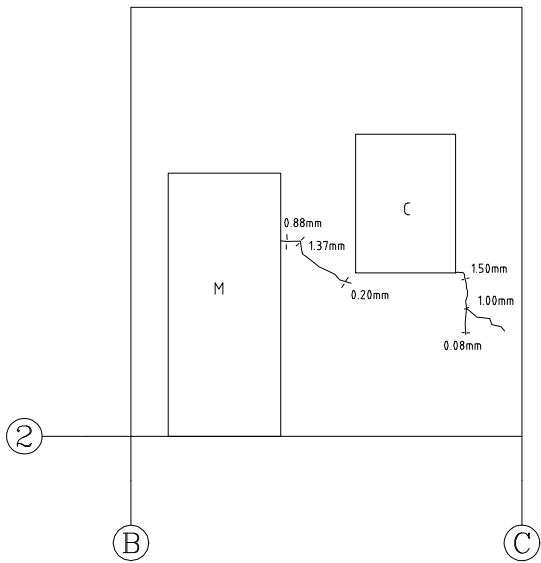


图 3、二层 2/B-C 墙体裂缝示意图

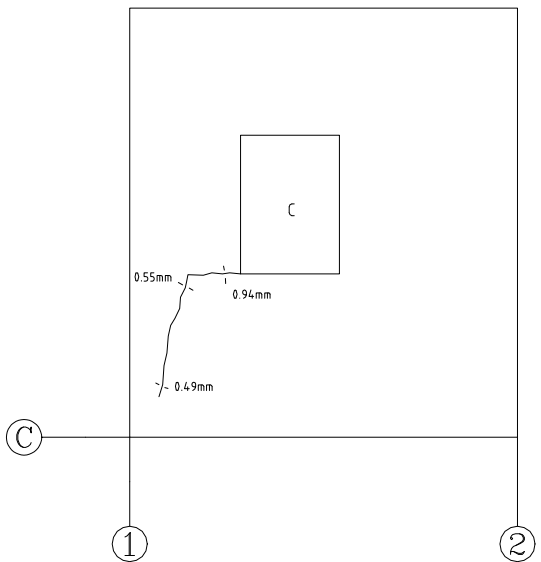


图 4、二层 1-2/C 墙体裂缝示意图

以下空白